

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

ESPAÑA

20
semestre
2015



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

Introducción

En el cuarto trimestre de 2015, el 20,5% de la población joven se encuentra residiendo en una vivienda distinta a la del hogar de origen, un 6,40% menos que un año atrás. La emancipación residencial viene ligada, en mayor medida, a la finalización de la etapa formativa, puesto que son las personas jóvenes que no cursan estudios las que emprenden, mayoritariamente, la independencia residencial.

La reducción anual de los procesos de emancipación ha venido determinada por el incremento, del 1,85%, de los precios de venta del mercado inmobiliario y por el frágil posicionamiento de las personas jóvenes frente al mercado laboral. Actualmente, el 44,1% de las personas jóvenes

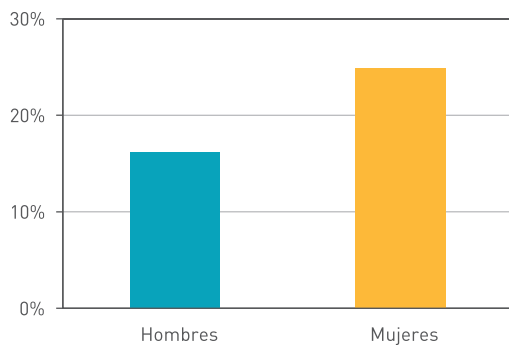
no participan en el mercado laboral (principalmente porque se dedican en exclusiva a seguir formándose).

El acceso a la vivienda en propiedad o alquiler para una persona joven asalariada requeriría dedicar el 59,1% de su sueldo neto y tan sólo el 10% de las personas jóvenes con un mayor nivel de ingresos podría acceder a la compra de una vivienda libre con plenas garantías de solvencia. Los hogares jóvenes deberían dedicar el 32% de sus ingresos a hacer frente al pago de la renta de alquiler o de la cuota hipotecaria. Tan sólo para el 30% de los hogares jóvenes con mayor nivel de ingresos sería viable la compra o alquiler de vivienda.

Población joven y trabajo

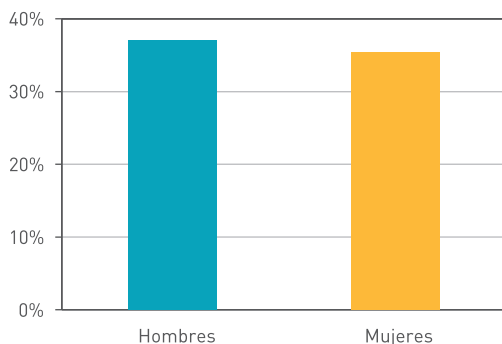
1.2.1 Población de 16 a 29 años emancipada

Tasa de emancipación



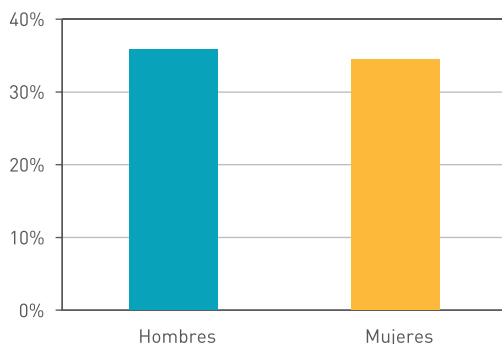
1.2.2 Población de 16 a 29 años ocupada

Tasa de empleo



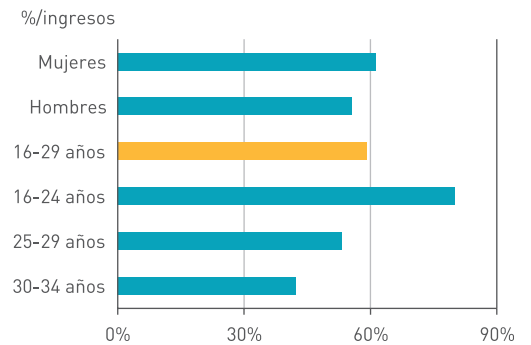
1.2.3 Población de 16 a 29 años en paro

Tasa de paro

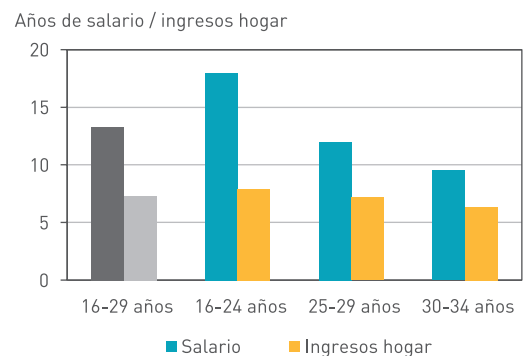


Vivienda

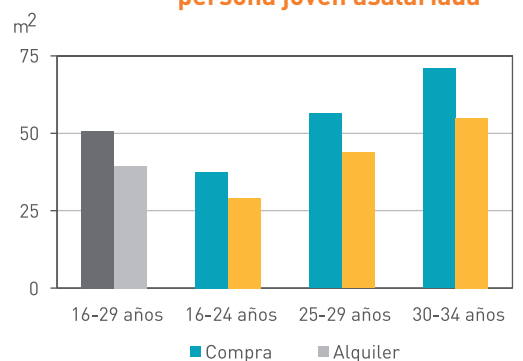
1.2.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



1.2.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven



1.2.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

En el cuarto trimestre de 2015, el 20,5% de las personas de 16 a 29 años están emancipadas, lo que representa una tasa de emancipación un 4,81% inferior a la registrada un año atrás. Son las personas jóvenes de 25 a 29 años y los

hombres jóvenes los colectivos que, sensiblemente, han retrasado más sus procesos de emancipación residencial con respecto a un año atrás.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	6.552.469	3.998.058	2.554.411	3.315.074	3.237.395	3.102.227
Variación interanual	-1,67%	-0,68%	-3,18%	-1,58%	-1,77%	-5,45%
%/total población	14,3%	8,7%	5,6%	7,2%	7,0%	6,8%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	1.340.382	273.784	1.066.598	536.286	804.097	2.269.352
Variación interanual	-6,40%	2,51%	-8,44%	-8,75%	-4,76%	-7,45%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	20,5%	6,8%	41,8%	16,2%	24,8%	73,2%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	714.305	154.639	559.666	363.568	350.737	1.220.969
Variación interanual	-9,86%	-0,02%	-12,25%	-10,54%	-9,15%	-11,06%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	10,9%	3,9%	21,9%	11,0%	10,8%	39,4%
Personas por hogar	2,1	2,1	2,1	2,1	2,2	2,3

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	214.251	56.799	157.452	122.009	92.243	305.696
Variación interanual	-11,14%	15,97%	-18,05%	-12,14%	-9,78%	-13,07%
%/hogares de su misma edad	30,0%	36,7%	28,1%	33,6%	26,3%	25,0%
%/población emancipada de su misma edad	16,0%	20,7%	14,8%	22,8%	11,5%	13,5%

Gráfico 1.2.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

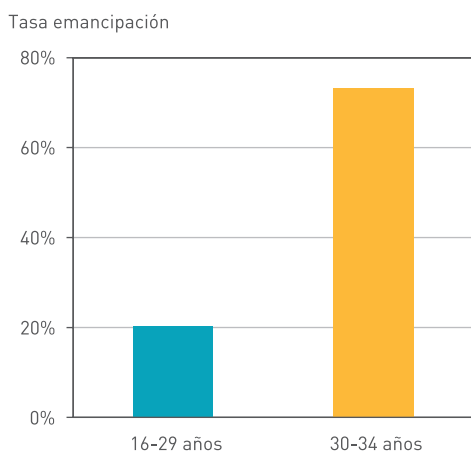
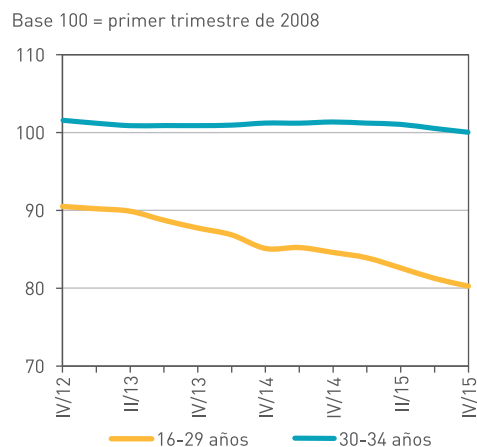


Gráfico 1.2.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 34 años



Notas

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Serie desestacionalizada.

Población joven y nivel de estudios

El 43,0% de la población joven tiene estudios secundarios obligatorios, primarios o carece de estudios. Es relevante que el perfil menos formado presenta un mayor abandono

definitivo de la etapa formativa; 7 de cada 10 personas jóvenes con estudios primarios o sin estudios no cursa estudios en la actualidad.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	457.514	260.213	197.301	277.312	180.202	210.095
Variación interanual	-8,66%	-14,88%	1,07%	-2,59%	-16,66%	6,24%
%/total población de su misma edad	7,0%	6,5%	7,7%	8,4%	5,6%	6,8%
Estudios secundarios obligatorios	2.359.935	1.685.653	674.282	1.334.580	1.025.355	881.277
Variación interanual	-2,97%	-1,05%	-7,46%	-2,46%	-3,63%	-2,55%
%/total población de su misma edad	36,0%	42,2%	26,4%	40,3%	31,7%	28,4%
Estudios secundarios postobligatorios	2.155.692	1.527.484	628.208	1.036.675	1.119.017	743.975
Variación interanual	1,13%	0,70%	2,19%	-0,59%	2,77%	-9,22%
%/total población de su misma edad	32,9%	38,2%	24,6%	31,3%	34,6%	24,0%
Estudios superiores	1.579.328	524.708	1.054.620	666.507	912.821	1.266.880
Variación interanual	-1,23%	5,10%	-4,10%	-0,87%	-1,49%	-6,80%
%/total población de su misma edad	24,1%	13,1%	41,3%	20,1%	28,2%	40,8%

Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	457.514	260.213	197.301	277.312	180.202	210.095
Cursa estudios	122.289	107.411	14.878	77.692	44.597	14.908
%/total población con su mismo nivel estudios	26,7%	41,3%	7,5%	28,0%	24,7%	7,1%
No cursa estudios	335.225	152.802	182.423	199.620	135.605	195.187
%/total población con su mismo nivel estudios	73,3%	58,7%	92,5%	72,0%	75,3%	92,9%
Estudios secundarios obligatorios	2.359.935	1.685.653	674.282	1.334.580	1.025.355	881.277
Cursa estudios	1.250.876	1.182.899	67.977	676.234	574.642	51.282
%/total población con su mismo nivel estudios	53,0%	70,2%	10,1%	50,7%	56,0%	5,8%
No cursa estudios	1.109.059	502.754	606.305	658.346	450.713	829.995
%/total población con su mismo nivel estudios	47,0%	29,8%	89,9%	49,3%	44,0%	94,2%
Estudios secundarios postobligatorios	2.155.692	1.527.484	628.208	1.036.675	1.119.017	743.975
Cursa estudios	1.415.566	1.230.545	185.021	671.738	743.828	89.830
%/total población con su mismo nivel estudios	65,7%	80,6%	29,5%	64,8%	66,5%	12,1%
No cursa estudios	740.126	296.939	443.187	364.937	375.189	654.145
%/total población con su mismo nivel estudios	34,3%	19,4%	70,5%	35,2%	33,5%	87,9%
Estudios superiores	1.579.328	524.708	1.054.620	666.507	912.821	1.266.880
Cursa estudios	706.670	309.997	396.673	277.697	428.973	295.282
%/total población con su mismo nivel estudios	44,7%	59,1%	37,6%	41,7%	47,0%	23,3%
No cursa estudios	872.658	214.711	657.947	388.810	483.848	971.598
%/total población con su mismo nivel estudios	55,3%	40,9%	62,4%	58,3%	53,0%	76,7%

Emancipación y nivel de estudios

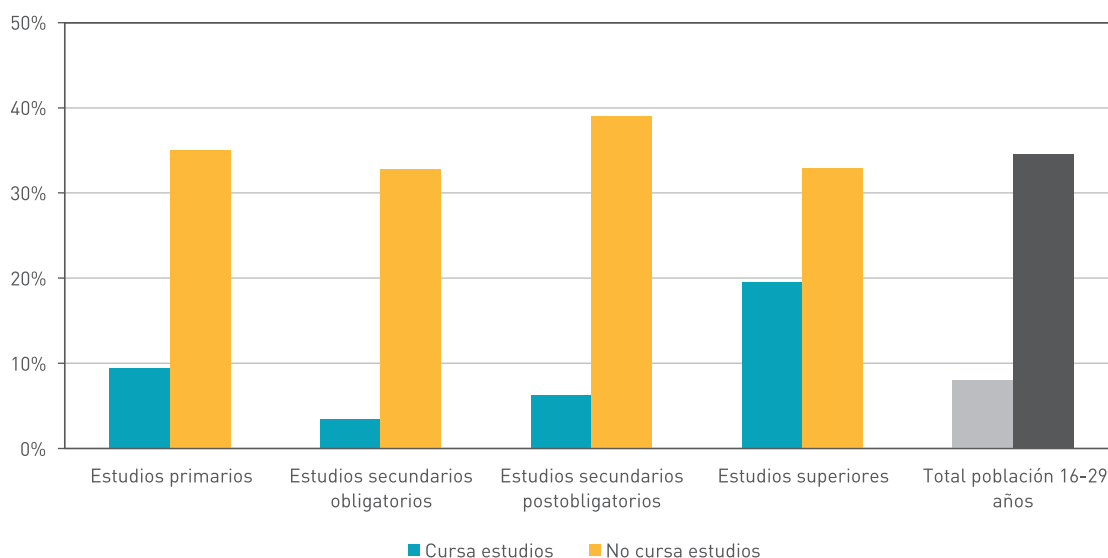
La emancipación residencial de la población joven de España está relacionada con el abandono de la etapa formativa. La mayor parte de los y las jóvenes que han alcanzado la emancipación residencial en el cuarto trimestre de 2015 no está cursando estudios en la actualidad. La tasa de emancipación entre la población de 16 a 29 años que no cursa estudios es de 34,6%, mientras

que entre la población joven que sigue estudiando tan sólo un 8,1% ha logrado establecerse en una vivienda independiente al hogar de origen.

Por nivel de estudios, son las personas jóvenes con estudios superiores y con estudios primarios o sin estudios las que presentan tasas de emancipación superiores a la media.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	28,2%	13,8%	47,1%	20,8%	39,6%	70,0%
Cursa estudios	9,5%	-*	50,8%	-*	18,6%	59,8%
No cursa estudios	35,0%	20,9%	46,8%	27,2%	46,5%	70,8%
%/total población con su mismo nivel estudios	17,3%	5,8%	45,9%	13,9%	21,7%	71,1%
Cursa estudios	3,5%	1,5%	39,1%	2,9%	4,2%	78,2%
No cursa estudios	32,8%	16,1%	46,6%	25,2%	43,9%	70,7%
Estudios secundarios postobligatorios	17,6%	6,0%	45,6%	14,3%	20,6%	74,9%
Cursa estudios	6,3%	3,3%	26,5%	5,7%	6,9%	67,4%
No cursa estudios	39,0%	17,2%	53,6%	30,0%	47,8%	75,9%
Estudios superiores	26,9%	9,1%	35,8%	21,8%	30,7%	74,1%
Cursa estudios	19,5%	6,7%	29,5%	16,0%	21,8%	70,7%
No cursa estudios	33,0%	12,5%	39,7%	26,0%	38,5%	75,1%
Total población	20,5%	6,8%	41,8%	16,2%	24,8%	73,2%
Cursa estudios	8,1%	2,9%	30,1%	6,2%	9,9%	70,5%
No cursa estudios	34,6%	16,4%	45,9%	26,7%	43,4%	73,6%

Gráfico 1.2.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

La estimación de datos de movimientos migratorios de 2015 muestra un saldo positivo de la población de 16 a 29 años, con un aumento de 3,4 personas por cada 1.000 habitantes.

Con respecto a los datos de 2014, se observa una disminución, del 20,99%, de la emigración de personas jóvenes hacia el exterior y una leve disminución, del 2,11%, de la inmigración de personas jóvenes provenientes de otros países. No obstante, el volumen de personas jóvenes, procedente del extranjero, que se ha instalado en

España es mayor que el número de personas jóvenes que emigraron durante 2015 con destino al extranjero. La emigración de personas jóvenes menores de 30 años está caracterizada por una tendencia, cada vez mayor, de emigrantes de nacionalidad española. En la actualidad, el 28,7% de los y las emigrantes de menos de 30 años es de nacionalidad española y aunque los retornos de esta población son cada vez más notables, tan sólo representan el 9,6% de la inmigración total.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2015-estimación) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	22.462	22.810	-348	7.764	14.698	-12.054
Variación interanual	580,25%	53,54%	-96,99%	-317,97%	114,13%	-56,66%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	3,4	5,7	-0,1	2,3	4,5	-3,7

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Flujos de emigración con destino al extranjero (2015-estimación) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	81.000	36.328	44.672	41.394	39.606	49.900
Variación interanual	-20,99%	-23,78%	-18,57%	-22,37%	-19,49%	-19,54%
Personas de nacionalidad española	23.218	9.856	13.362	11.048	12.170	15.544
Variación interanual	24,60%	17,10%	30,78%	25,32%	23,96%	27,97%
%/total personas emigrantes	28,7%	27,1%	29,9%	26,7%	30,7%	31,2%
Personas de nacionalidad extranjera	57.782	26.472	31.310	30.346	27.436	34.356
Variación interanual	-31,12%	-32,55%	-29,86%	-31,82%	-30,32%	-31,11%
%/total personas emigrantes	71,3%	72,9%	70,1%	73,3%	69,3%	68,8%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2015-estimación) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	103.948	59.624	44.324	49.510	54.438	37.846
Variación interanual	-2,11%	-5,19%	2,35%	-1,08%	-3,03%	10,64%
Personas de nacionalidad española	9.944	6.054	3.890	4.960	4.984	4.630
Variación interanual	15,43%	11,82%	21,52%	19,63%	11,52%	32,78%
%/total personas inmigrantes	9,6%	10,2%	8,8%	10,0%	9,2%	12,2%
Personas de nacionalidad extranjera	94.004	53.570	40.434	44.550	49.454	33.216
Variación interanual	-3,66%	-6,79%	0,82%	-2,95%	-4,29%	8,13%
%/total personas inmigrantes	90,4%	89,8%	91,2%	90,0%	90,8%	87,8%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

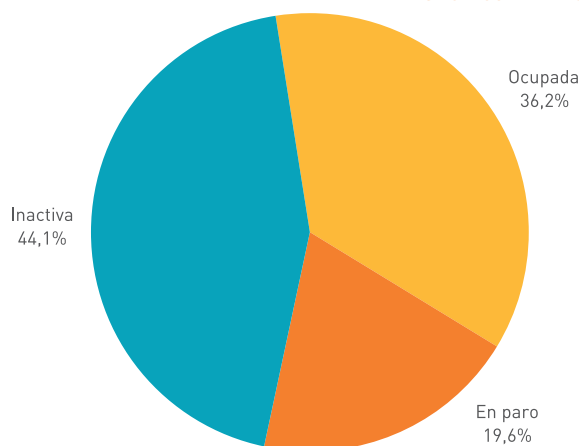
Relación con la actividad

En el cuarto trimestre de 2015, más de la mitad de la población joven de 16 a 29 años, el 55,8%, está integrada en el mercado de trabajo con un empleo o en búsqueda del mismo. Sin embargo, el número de personas jóvenes activas ha disminuido un 5,21% con respecto al mismo periodo de 2014. En cuanto a los indicadores globales sobre las condiciones de acceso al mercado

laboral, cabe destacar que el volumen de personas desempleadas de menos de 30 años ha descendido en el último año y el número de personas con empleo en esta franja de edad se ha mantenido estable. No obstante, entre las personas más jóvenes (16 a 24 años) tan sólo 2 de cada 10 jóvenes está trabajando y la tasa de desempleo en este perfil de edad asciende al 46,1%.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	3.660.370	1.486.829	2.173.541	1.914.173	1.746.196	2.797.976
Variación interanual	-5,21%	-5,34%	-5,12%	-4,75%	-5,71%	-6,47%
Tasa de actividad ⁽⁷⁾	55,9%	37,2%	85,1%	57,7%	53,9%	90,2%
Población ocupada ⁽⁸⁾						
Número de personas ocupadas	2.373.654	799.288	1.574.366	1.229.220	1.144.435	2.231.345
Variación interanual	0,32%	5,58%	-2,15%	0,34%	0,31%	-2,69%
Tasa de empleo ⁽⁹⁾	36,2%	20,0%	61,6%	37,1%	35,4%	71,9%
Población en paro						
Número de personas en paro	1.286.715	687.541	599.174	684.954	601.762	566.631
Variación interanual	-13,97%	-15,51%	-12,13%	-12,70%	-15,37%	-18,90%
Tasa de paro ⁽¹⁰⁾	35,2%	46,2%	27,6%	35,8%	34,5%	20,3%
%/total población de su misma edad	19,6%	17,2%	23,5%	20,7%	18,6%	18,3%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	2.892.099	2.511.229	380.870	1.400.901	1.491.199	304.250
Variación interanual	3,21%	2,30%	9,60%	3,12%	3,29%	5,16%
%/total población de su misma edad	44,1%	62,8%	14,9%	42,3%	46,1%	9,8%

Gráfico 1.2.10 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(7) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(8) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(9) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(10) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

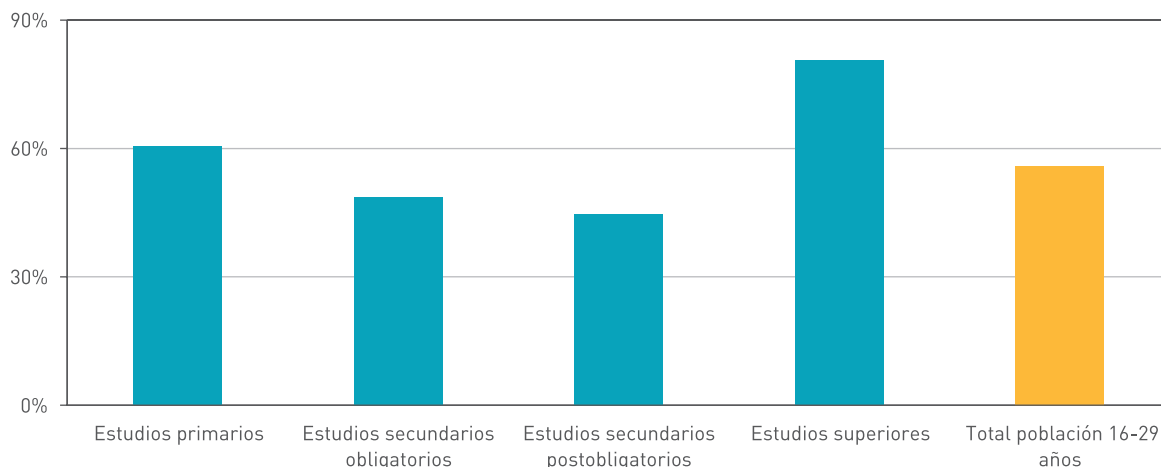
Población activa

Las personas jóvenes con mayor nivel formativo y con estudios primarios o sin estudios son los perfiles que muestran una mayor tasa de actividad laboral. No obstante, es el colectivo joven de 16 a 29 años con estudios superiores el que tiene, con diferencia, una mayor presencia en el mercado laboral que el resto de personas jóvenes de la misma edad con menor formación. La tasa de actividad de este perfil es del 80,5% y supera en 24,6 puntos porcentuales la media de las personas de 16 a 29 años (Gráfico 1.2.11).

En un análisis según sexo, se observa que salvo en los perfiles con estudios universitarios, donde no se aprecia una diferencia significativa, en el resto de perfiles formativos son los hombres jóvenes los que comparativamente tienen una mayor tasa de actividad laboral con respecto a las mujeres de su misma edad.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	276.491	122.076	154.415	186.083	90.408	149.839
Variación interanual	-6,14%	-19,97%	8,72%	1,10%	-18,20%	-2,98%
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹¹⁾	60,4%	46,9%	78,3%	67,1%	50,2%	71,3%
Estudios secundarios obligatorios	1.148.362	559.659	588.703	714.325	434.037	781.517
Variación interanual	-6,85%	-3,95%	-9,45%	-5,21%	-9,44%	-4,91%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹¹⁾	48,7%	33,2%	87,3%	53,5%	42,3%	88,7%
Estudios secundarios postobligatorios	963.427	464.262	499.165	476.326	487.101	676.924
Variación interanual	-6,84%	-8,82%	-4,92%	-10,86%	-2,55%	-8,71%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹¹⁾	44,7%	30,4%	79,5%	45,9%	43,5%	91,0%
Estudios superiores	1.272.089	340.832	931.257	537.439	734.650	1.189.696
Variación interanual	-2,15%	4,43%	-4,35%	-0,04%	-3,64%	-6,60%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹¹⁾	80,5%	65,0%	88,3%	80,6%	80,5%	93,9%

Gráfico 1.2.11 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(11) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

Población ocupada

El número de personas jóvenes ocupadas con una jornada inferior a 35 horas semanales ha disminuido con respecto al cuarto trimestre de 2014, en un 3,93%. No obstante, el 28,1% de las personas ocupadas de menos de 30 años tiene una jornada a tiempo parcial y son las mujeres jóvenes y las personas de 16 a 24 años ocupadas los perfiles que mantienen porcentajes de ocupación a tiempo parcial muy superiores a esta media.

Por otro lado, la situación de la población joven ocupada de 16 a 29 años se caracteriza por una cada vez más baja consolidación en los empleos. El tiempo medio de permanencia en la empresa actual de las personas ocupadas de menos de 30 años ha disminuido en el último año. En la actualidad, el 43,9% de la población joven ocupada lleva menos de un año trabajando en la empresa actual, un 7,68% de personas más que un año atrás.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	33.582	7.567*	26.015	21.821	11.762	73.503
Variación interanual	13,79%	-*	1,97%	10,06%	21,43%	9,73%
%/total población ocupada de su misma edad	1,4%	0,9%*	1,7%	1,8%	1,0%	3,3%
Empresariado sin personas asalariadas	150.497	39.157	111.340	88.159	62.337	188.809
Variación interanual	-4,06%	-2,33%	-4,65%	-8,42%	2,87%	-11,41%
%/total población ocupada de su misma edad	6,3%	4,9%	7,1%	7,2%	5,4%	8,5%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	29.199	19.268	9.931	20.622	8.577	7.516*
Variación interanual	-10,55%	1,24%	-27,03%	-10,51%	-10,63%	31,70%*
%/total población ocupada de su misma edad	1,2%	2,4%	0,6%	1,7%	0,7%	0,3%*
Población asalariada	2.158.414	733.050	1.425.364	1.097.269	1.061.145	1.959.038
Variación interanual	0,64%	5,74%	-1,80%	1,20%	0,07%	-2,15%
%/total población ocupada de su misma edad	90,9%	91,7%	90,5%	89,3%	92,7%	87,8%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	1.706.042	491.635	1.214.407	966.627	739.415	1.870.206
Variación interanual	2,09%	7,79%	-0,04%	0,79%	3,85%	-3,24%
%/total población ocupada de su misma edad	71,9%	61,5%	77,1%	78,6%	64,6%	83,8%
Personas ocupadas a tiempo parcial	667.612	307.653	359.959	262.592	405.020	361.139
Variación interanual	-3,93%	2,24%	-8,65%	-1,29%	-5,58%	0,27%
%/total población ocupada de su misma edad	28,1%	38,5%	22,9%	21,4%	35,4%	16,2%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	28,4	14,7	35,3	29,9	26,7	63,1
Variación interanual	-6,43%	-7,59%	-4,83%	-7,29%	-5,38%	-1,26%
Menos de un año	1.042.120	488.094	554.026	533.189	508.931	473.553
Variación interanual	7,68%	12,86%	3,49%	9,76%	5,58%	7,35%
%/total población ocupada de su misma edad	43,9%	61,1%	35,2%	43,4%	44,5%	21,2%
De un año a menos de tres años	625.674	205.109	420.565	314.502	311.171	409.435
Variación interanual	1,84%	-2,83%	4,29%	1,69%	1,99%	1,63%
%/total población ocupada de su misma edad	26,4%	25,7%	26,7%	25,6%	27,2%	18,3%
Tres años o más	705.860	106.085	599.775	381.528	324.332	1.348.357
Variación interanual	-9,95%	-6,50%	-10,53%	-11,27%	-8,34%	-6,94%
%/total población ocupada de su misma edad	29,7%	13,3%	38,1%	31,0%	28,3%	60,4%

Población subocupada

En el cuarto trimestre de 2015, dos de cada diez personas ocupadas de menos de 30 años está realizando una jornada laboral con un número de horas insuficientes en relación a la jornada que tendría disposición de asumir. La población joven ocupada que más presenta este tipo de precariedad laboral son las personas de 16 a 24 años y las mujeres jóvenes. No obstante, el número de personas jóvenes subocupadas por insuficiencia de

horas ha descendido en el último año entre la población joven de menos de 30 años. Por colectivos, la evolución anual de la subocupación ha disminuido de manera significativa entre la población de 25 a 29 años y entre las mujeres jóvenes. Sin embargo, se observa un ligero aumento anual de la subocupación entre el colectivo de 16 a 24 años.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹²⁾						
Personas subocupadas	483.697	188.355	295.342	215.893	267.804	304.629
Variación interanual	-9,72%	2,08%	-15,91%	-3,40%	-14,23%	-6,11%
%/total población ocupada de su misma edad	20,4%	23,6%	18,8%	17,6%	23,4%	13,7%

Notas

(12) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

Población asalariada

Los indicadores de precariedad laboral muestran una fuerte presencia de la sobrecualificación y de la temporalidad laboral de las personas asalariadas de 16 a 29 años. En el cuarto trimestre de 2015, el 56,6% de los y las asalariados/as de menos de 30 años que no cursa estudios, se encuentra desempeñando trabajos de menor cualificación a la efectivamente poseída. El colectivo de mujeres jóvenes es el que presenta la sobrecualificación en el puesto de trabajo más acusada, el 61,6% de las mujeres ocupadas de menos de 30 años se encuentra sobrecualificada.

Por otro lado, el número de personas jóvenes con contratos temporales ha aumentado en el último año un 5,92%. En la actualidad, más de la mitad de la población joven ocupada de menos de 30 años, el 55,1%, tiene contratos temporales, de los cuales un 46,2% son de menos de un año de duración (Gráficos 1.1.11 y 1.2.12). El colectivo que padece más la temporalidad laboral es el de las personas asalariadas de 16 a 24 años; el 70,6% de las cuales tiene contratos temporales, de los cuales el 49,9% de menos de un año de duración.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población asalariada y formación						
Población asalariada que no cursa estudios	1.604.603	489.645	1.114.958	860.100	744.503	1.691.359
Variación interanual	-0,81%	6,58%	-3,74%	0,91%	-2,72%	-1,26%
%/total población asalariada de su misma edad	74,3%	66,8%	78,2%	78,4%	70,2%	86,3%
Población sobrecualificada ⁽¹³⁾	907.626	281.972	625.654	448.865	458.761	925.421
Variación interanual	-0,30%	7,00%	-3,28%	1,62%	-2,11%	-1,80%
%/población asalariada no cursa estudios	56,6%	57,6%	56,1%	52,2%	61,6%	54,7%
Tipo de sector						
Personas asalariadas sector público	176.463	36.246	140.217	82.036	94.427	252.956
Variación interanual	-0,67%	-5,08%	0,53%	-9,38%	8,37%	-2,85%
%/total población asalariada de su misma edad	8,2%	4,9%	9,8%	7,5%	8,9%	12,9%
Personas asalariadas sector privado	1.981.952	696.805	1.285.147	1.015.233	966.718	1.706.082
Variación interanual	0,76%	6,37%	-2,05%	2,16%	-0,68%	-2,05%
%/total población asalariada de su misma edad	91,8%	95,1%	90,2%	92,5%	91,1%	87,1%
Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	969.477	215.855	753.622	489.523	479.954	1.359.374
Variación interanual	-5,16%	1,37%	-6,88%	-6,38%	-3,89%	-5,07%
%/total población asalariada de su misma edad	44,9%	29,4%	52,9%	44,6%	45,2%	69,4%
Personas con contrato temporal	1.188.938	517.195	671.743	607.746	581.192	599.664
Variación interanual	5,92%	7,68%	4,61%	8,26%	3,59%	5,18%
Tasa de temporalidad	55,1%	70,6%	47,1%	55,4%	54,8%	30,6%

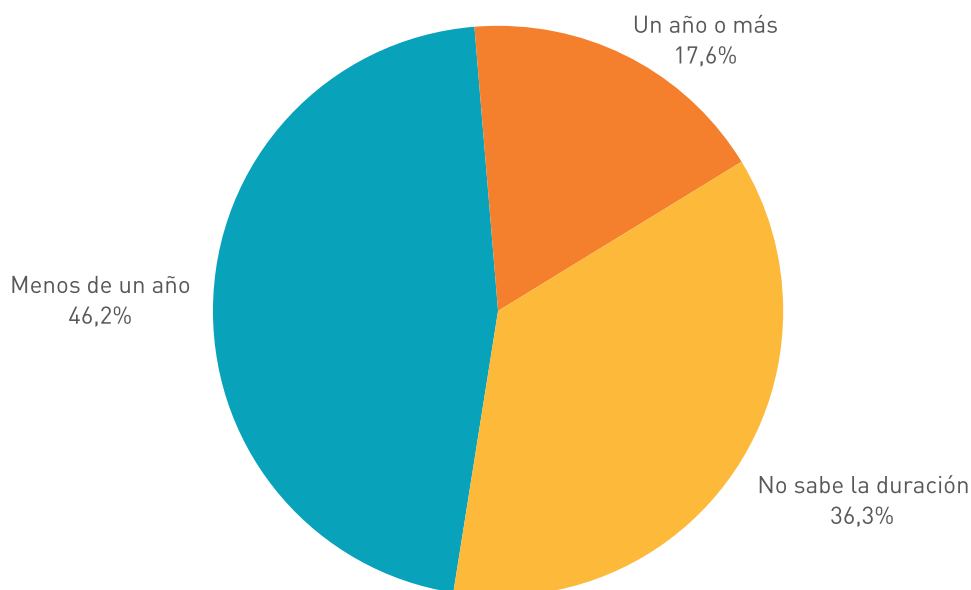
Notas

(13) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	242.658	126.022	116.636	128.041	114.617	104.078
Variación interanual	5,71%	7,64%	3,70%	9,89%	1,40%	-6,95%
%/total población temporal de su misma edad	20,4%	24,4%	17,4%	21,1%	19,7%	17,4%
De cuatro meses a menos de un año	306.458	131.712	174.746	156.416	150.042	125.917
Variación interanual	0,54%	-4,45%	4,66%	12,08%	-9,21%	-5,64%
%/total población temporal de su misma edad	25,8%	25,5%	26,0%	25,7%	25,8%	21,0%
Un año o más	208.729	75.394	133.335	99.617	109.112	103.518
Variación interanual	12,75%	7,58%	15,90%	11,41%	14,00%	21,28%
%/total población temporal de su misma edad	17,6%	14,6%	19,8%	16,4%	18,8%	17,3%
No sabe (pero más de un mes)	364.455	153.683	210.772	190.834	173.621	221.709
Variación interanual	0,03%	9,33%	-5,82%	-3,43%	4,12%	3,56%
%/total población temporal de su misma edad	30,7%	29,7%	31,4%	31,4%	29,9%	37,0%
Desconocida	66.637	30.384	36.253	32.838	33.799	44.442
Variación interanual	-*	-*	51,88%	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	5,6%	5,9%	5,4%	5,4%	5,8%	7,4%

Gráfico 1.2.12 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato
%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

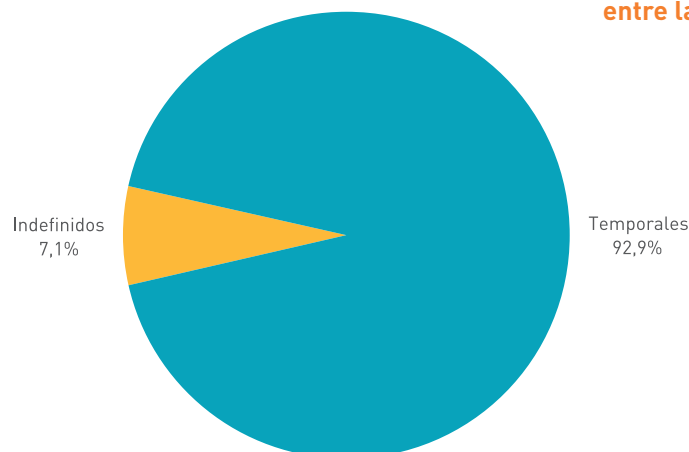
Contratación registrada

Según los datos registrados en el Servicio de Empleo Público Estatal (SEPE), en el cuarto trimestre de 2015, la práctica totalidad de las contrataciones realizadas a personas jóvenes de 16 a 29 años, el 92,9%, fueron de carácter temporal y los contratos indefinidos sólo repre-

sentaron el 7,1% de las nuevas contrataciones (Gráficos 1.1.12 y 1.2.13). En relación al semestre anterior, se observa un ligero aumento de la contratación indefinida y una disminución de los contratos temporales entre la población joven.

Tipología de los contratos registrados (SEPE)	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Contratos indefinidos ordinarios	77.448	33.655	43.793	38.879	38.569	43.738
Variación interanual	9,44%	14,48%	5,86%	11,22%	7,70%	0,43%
%/total contratos personas misma edad	4,6%	4,0%	5,3%	4,4%	4,9%	5,8%
Otros contratos indefinidos	42.000	16.150	25.850	21.497	20.503	23.778
Variación interanual	14,34%	19,61%	11,28%	16,63%	12,04%	5,23%
%/total contratos personas misma edad	2,5%	1,9%	3,1%	2,4%	2,6%	3,2%
Contratos temporales por obra o servicio	613.159	310.132	303.027	364.819	248.340	299.478
Variación interanual	5,53%	10,86%	0,57%	5,22%	5,97%	-0,35%
%/total contratos personas misma edad	36,7%	37,1%	36,3%	41,0%	31,8%	39,8%
Contratos temporales eventuales	736.621	378.586	358.035	391.011	345.610	317.855
Variación interanual	17,36%	21,84%	12,96%	18,89%	15,67%	9,87%
%/total contratos personas misma edad	44,1%	45,2%	42,9%	43,9%	44,3%	42,3%
Contratos temporales de interinidad	130.692	58.004	72.688	39.718	90.974	59.872
Variación interanual	7,10%	8,37%	6,10%	5,11%	7,99%	2,11%
%/total contratos personas misma edad	7,8%	6,9%	8,7%	4,5%	11,7%	8,0%
Contratos temporales de formación o prácticas	62.910	37.062	25.848	31.114	31.796	1.919
Variación interanual	25,03%	25,89%	23,83%	25,20%	24,87%	22,39%
%/total contratos personas misma edad	3,8%	4,4%	3,1%	3,5%	4,1%	0,3%
Otros contratos temporales	8.263	3.386	4.877	3.683	4.580	4.966
Variación interanual	2,56%	6,71%	-0,14%	-4,21%	8,74%	-0,42%
%/total contratos personas misma edad	0,5%	0,4%	0,6%	0,4%	0,6%	0,7%
Adscripciones en colaboración social	28	6	22	8	20	sin datos
Variación interanual	-70,83%	-64,71%	-72,15%	-85,71%	-50,00%	sin datos
%/total contratos personas misma edad	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	sin datos

Gráfico 1.2.13 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años %/total contratos registrados



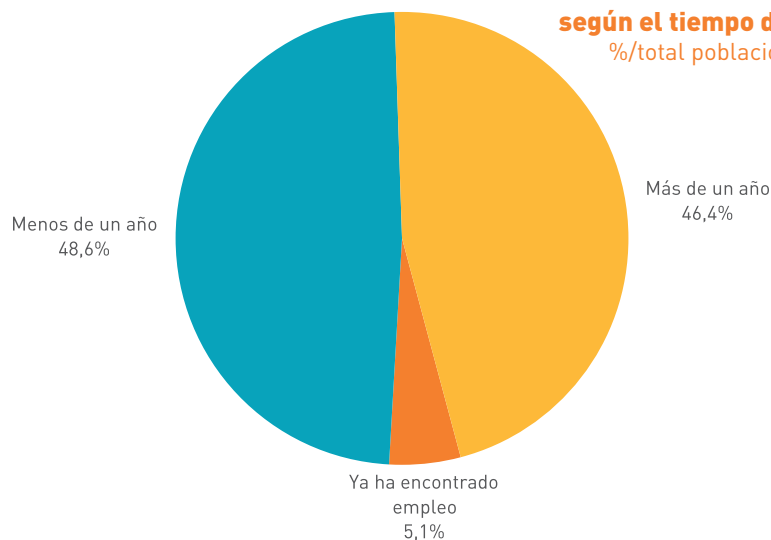
Población en paro

La tasa de paro entre la población joven ha descendido en el último año y se ha materializado en un descenso paralelo del desempleo de larga duración. El 46,4% de las personas desempleadas de 16 a 29 años lleva

doce meses o más en búsqueda de empleo sin éxito, un 21,22% de personas menos que un año atrás. El colectivo que se ve más afectado por el paro de larga duración son las personas de 25 a 34 años.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	902.638	383.407	519.231	495.981	406.657	537.233
Variación interanual	-13,34%	-11,77%	-14,47%	-10,75%	-16,30%	-19,51%
%/total población en paro de su misma edad	70,2%	55,8%	86,7%	72,4%	67,6%	94,8%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	269.281	153.241	116.040	148.585	120.696	99.208
Variación interanual	-1,94%	-1,86%	-2,04%	14,45%	-16,64%	-12,93%
%/total población en paro de su misma edad	20,9%	22,3%	19,4%	21,7%	20,1%	17,5%
De tres meses a menos de un año	355.490	219.104	136.386	183.345	172.145	124.369
Variación interanual	-10,87%	-10,85%	-10,90%	-12,04%	-9,58%	-10,48%
%/total población en paro de su misma edad	27,6%	31,9%	22,8%	26,8%	28,6%	21,9%
Un año o más	596.625	283.842	312.783	316.700	279.926	308.803
Variación interanual	-21,22%	-26,66%	-15,55%	-23,05%	-19,05%	-25,01%
%/total población en paro de su misma edad	46,4%	41,3%	52,2%	46,2%	46,5%	54,5%
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁴⁾	65.319	31.355	33.964	36.324	28.995	34.250
Variación interanual	0,86%	26,47%	-15,02%	4,66%	-3,52%	0,73%
%/total población en paro de su misma edad	5,1%	4,6%	5,7%	5,3%	4,8%	6,0%

Gráfico 1.2.14 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

[14] Población en paro que ya ha encontrado empleo: personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

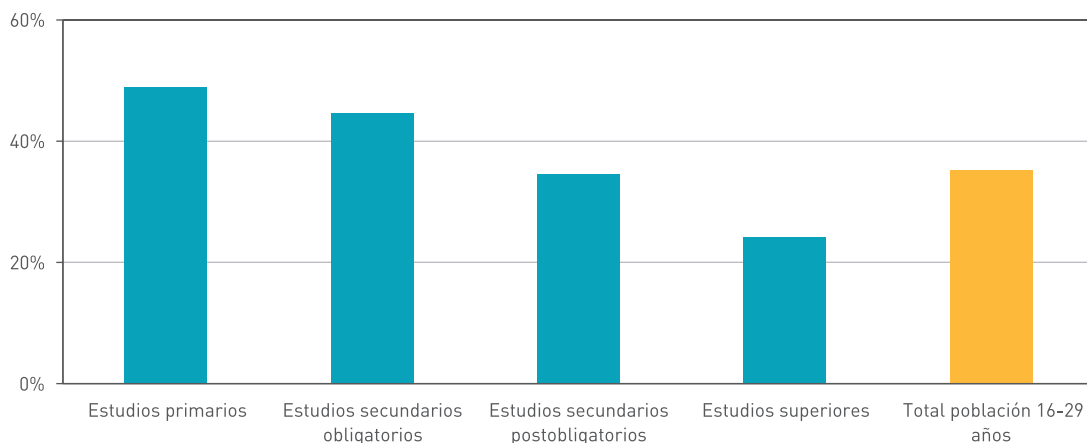
Población en paro

La tasa de paro entre la población joven disminuye entre los colectivos con mayor nivel formativo (Gráfico 1.2.15). Los perfiles con estudios superiores finalizados presentan unas tasas de paro inferiores a la media, mientras que los colectivos con estudios secundarios obligatorios o inferior nivel de estudios presentan tasas de paro por

encima de la media. No obstante, con respecto a un año atrás, el número de personas de menos de 30 años desempleadas ha disminuido en todos los perfiles formativos analizados y especialmente entre las personas jóvenes con estudios primarios.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	135.111	65.366	69.745	88.411	46.700	64.969
Variación interanual	-21,32%	-35,46%	-0,99%	-14,59%	-31,55%	-2,93%
%/total población en paro de su misma edad	10,5%	9,5%	11,6%	12,9%	7,8%	11,5%
Tasa paro estudios primarios ⁽¹⁵⁾	48,9%	53,5%	45,2%	47,5%	51,7%	43,4%
Estudios secundarios obligatorios	512.153	300.191	211.962	307.805	204.348	204.331
Variación interanual	-12,32%	-12,42%	-12,19%	-9,60%	-16,13%	-19,67%
%/total población en paro de su misma edad	39,8%	43,7%	35,4%	44,9%	34,0%	36,1%
Tasa paro secundarios obligatorios ⁽¹⁵⁾	44,6%	53,6%	36,0%	43,1%	47,1%	26,1%
Estudios secundarios postobligatorios	332.664	203.553	129.111	160.445	172.219	136.401
Variación interanual	-15,72%	-17,00%	-13,62%	-16,98%	-14,51%	-22,52%
%/total población en paro de su misma edad	25,9%	29,6%	21,5%	23,4%	28,6%	24,1%
Tasa paro secundarios postobligatorios ⁽¹⁵⁾	34,5%	43,8%	25,9%	33,7%	35,4%	20,2%
Estudios superiores	306.787	118.431	188.356	128.293	178.494	160.930
Variación interanual	-11,08%	-4,83%	-14,61%	-12,91%	-9,72%	-20,07%
%/total población en paro de su misma edad	23,8%	17,2%	31,4%	18,7%	29,7%	28,4%
Tasa paro estudios superiores ⁽¹⁵⁾	24,1%	34,7%	20,2%	23,9%	24,3%	13,5%

Gráfico 1.2.15 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(15) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Población inactiva

La causa principal de inactividad entre la población joven de menos de 30 años es proseguir con la etapa formativa. El 84,0% de las personas jóvenes inactivas está realizando algún tipo de formación o cursando estudios, proporción más acentuada entre los hombres jóvenes y las personas menores de 25 años.

Con respecto a un año atrás, es mayor el número de personas jóvenes inactivas que continúan formándose, habiendo aumentado la tendencia a alargar la etapa formativa considerablemente entre las personas inactivas de 25 a 29 años.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	2.428.288	2.242.104	186.184	1.220.085	1.208.203	51.696
Variación interanual	4,48%	3,49%	18,09%	4,23%	4,73%	24,54%
%/total población inactiva de su misma edad	84,0%	89,3%	48,9%	87,1%	81,0%	17,0%
Personas dedicadas a labores del hogar	293.900	157.377	136.523	71.524	222.376	192.831
Variación interanual	-4,91%	-10,52%	2,49%	-10,41%	-3,00%	4,17%
%/total población inactiva de su misma edad	10,2%	6,3%	35,8%	5,1%	14,9%	63,4%
Personas con una incapacidad permanente	58.703	33.321	25.382	35.588	23.115	26.772
Variación interanual	0,92%	1,61%	0,02%	1,72%	-0,29%	-8,82%
%/total población inactiva de su misma edad	2,0%	1,3%	6,7%	2,5%	1,6%	8,8%
Personas jubiladas o con alguna prestación	19.316	13.744	5.572*	11.846	7.471*	7.994*
Variación interanual	9,23%	7,22%	14,56%*	55,68%	-25,84%*	-20,39%*
%/total población inactiva de su misma edad	0,7%	0,5%	1,5%*	0,8%	0,5%*	2,6%*
Personas en otras situaciones	91.892	64.684	27.208	61.858	30.034	24.957
Variación interanual	-1,29%	-3,03%	3,13%	-5,63%	9,04%	7,07%
%/total población inactiva de su misma edad	3,2%	2,6%	7,1%	4,4%	2,0%	8,2%

Gráfico 1.2.16 Principales causas de inactividad
%/total población de 16 a 29 años inactiva

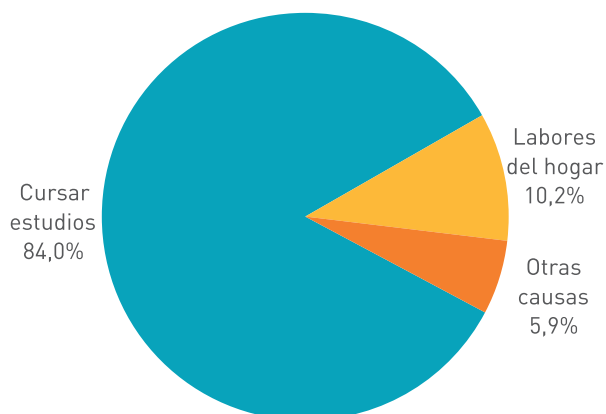
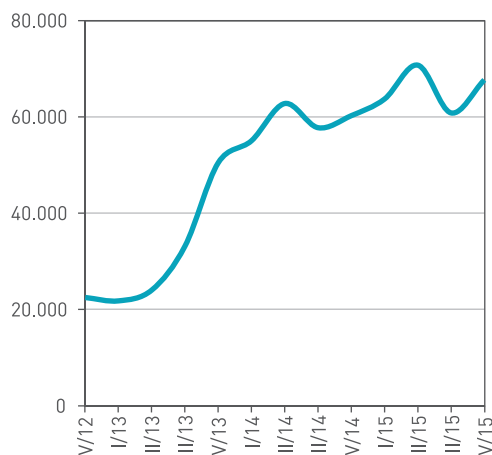


Gráfico 1.2.17 Evolución trimestral de las personas becarias afiliadas a la Seguridad Social



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

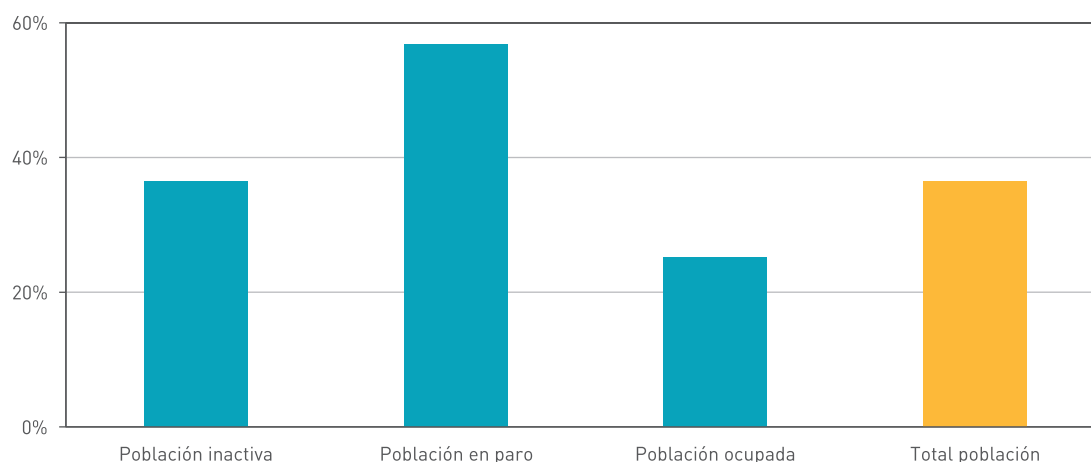
Los datos de 2014 sobre exclusión social de la población joven reflejan que el 36,4% de las personas de 16 a 29 años se encontraban por debajo del umbral de la pobreza. Las situaciones de exclusión social afectaban a más de la mitad de la población joven desempleada, a un 56,8%, y al 36,5% de la población joven inactiva.

Una de cada cuatro personas ocupadas de menos de 30 años se encontraba por debajo del umbral de pobreza en 2014, y el 35,9% de los y las jóvenes de entre 16 y 24 años.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2014) ⁽¹⁶⁾						
Total población	36,4%	39,5%	32,7%	36,8%	36,0%	30,1%
Población ocupada	25,1%	35,9%	21,1%	25,2%	25,1%	27,7%
Población en paro	56,8%	60,7%	53,1%	56,3%	57,3%	62,5%
Población inactiva	36,5%	35,2%	44,0%	37,9%	35,2%	44,2%

Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	2.858.943					394.155
%/total población de su misma edad	43,6%					12,7%
Población joven sin salario	4.178.814	3.198.770	980.044	2.085.855	2.092.961	870.881
Variación interanual	-2,77%	-2,13%	-4,79%	-2,67%	-2,87%	-11,85%
%/total población de su misma edad	63,8%	80,0%	38,4%	62,9%	64,6%	28,1%
Hogares sin personas ocupadas	124.131	37.138	86.993	66.782	57.349	139.218
Variación interanual	-8,31%	-16,81%	-4,12%	1,70%	-17,74%	-18,52%
%/total hogares de su misma edad	17,4%	24,0%	15,5%	18,4%	16,4%	11,4%
Ingresos ordinarios persona joven	4.252,03	1.848,84	7.780,67	4.703,00	3.794,33	11.673,39
Salario persona joven	11.223,46	8.297,92	12.452,91	11.938,62	10.834,89	15.665,03
Variación interanual	1,09%					
Persona joven emancipada	12.653,37	9.305,37	13.363,63	13.498,30	12.365,48	16.058,98
Persona joven no emancipada	10.284,58	7.996,64	11.694,18	11.082,45	9.617,87	14.134,03
Ingresos hogar joven	20.422,88	18.818,03	20.842,96	19.459,58	21.429,08	23.494,82
Variación interanual	2,23%					

Gráfico 1.2.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2014)



Notas

(16) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

Acceso de la población joven a la vivienda

Las condiciones de acceso al mercado inmobiliario se han endurecido, con respecto a un año atrás, y los precios de compraventa de vivienda y alquiler han aumentado casi un 2% en los últimos doce meses.

En la actualidad, con el nivel de ingresos medio de una persona joven asalariada emprender la independencia residencial en solitario sería inviable económicamente, ya que requeriría dedicar el 59% del sueldo al alquiler o a la compra de vivienda. Tan sólo el 10% de la población joven asalariada con mayores ingresos podría emanciparse residencialmente sin dedicar más del 30% de sus ingresos al pago de la cuota mensual de una hipoteca o de la renta mensual de alquiler de vivienda.

No obstante, con la capacidad adquisitiva de los hogares compuestos por personas de menos de 30 años el esfuerzo económico que debieran realizar para acceder a la compra o alquiler de vivienda es menor. Un hogar joven debería dedicar el 32,8% del total de sus ingresos al alquiler o la compra de vivienda, un porcentaje ligeramente superior al 30% recomendado. Tan sólo el 30% de los hogares jóvenes con mayor nivel de ingresos podrían afrontar la compra de vivienda con plenas garantías de solvencia.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda libre en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	557,78					
Variación interanual	1,86%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	32,8%	35,6%	32,1%	34,4%	31,2%	28,5%
Variación interanual	-0,37%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	59,6%	80,7%	53,7%	56,1%	61,8%	42,7%
Variación interanual	0,76%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	157,4%	362,0%	86,0%	142,3%	176,4%	57,3%
Variación interanual	-1,28%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	510,57	470,45	521,07	486,49	535,73	587,37
Variación interanual	2,23%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	280,59	207,45	311,32	298,47	270,87	391,63
Variación interanual	1,09%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁷⁾						
Hogar joven	71,6	66,0	73,1	68,2	75,1	82,4
Variación interanual	0,37%					
Persona joven asalariada	39,4	29,1	43,7	41,9	38,0	54,9
Variación interanual	-0,76%					

Notas

(17) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

*Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	149.010,00					
Variación interanual	1,85%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	173.850,00					
Variación interanual	1,05%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	148.120,00					
Variación interanual	1,84%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	98.604,00					

Ratio de solvencia ⁽¹⁸⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	13,3	18,0	12,0	12,5	13,8	9,5
Variación interanual	0,75%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	7,3	7,9	7,1	7,7	7,0	6,3
Variación interanual	-0,38%					

Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	32,5%	35,3%	31,8%	34,1%	31,0%	28,2%
Variación interanual	-5,42%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	59,1%	80,0%	53,3%	55,6%	61,2%	42,4%
Variación interanual	-4,35%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	156,1%	358,9%	85,3%	141,1%	174,9%	56,9%
Variación interanual	-6,29%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	137.569,93	126.759,58	140.399,62	131.081,06	144.347,76	158.262,71
Variación interanual	7,69%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	75.602,04	55.895,33	83.883,69	80.419,37	72.984,56	105.520,76
Variación interanual	6,48%					
Importe entrada inicial para la compra	44.703,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,2	2,4	2,1	2,3	2,2	1,9
Variación interanual	-0,38%					
Nº veces salario anual persona joven	4,0	5,4	3,6	3,7	4,1	2,9
Variación interanual	0,75%					

Superficie máxima tolerable de compra ⁽¹⁹⁾						
Hogar joven	92,3	85,1	94,2	88,0	96,9	106,2
Variación interanual	5,74%					
Persona joven asalariada	50,7	37,5	56,3	54,0	49,0	70,8
Variación interanual	4,55%					

Notas
 (18) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (19) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

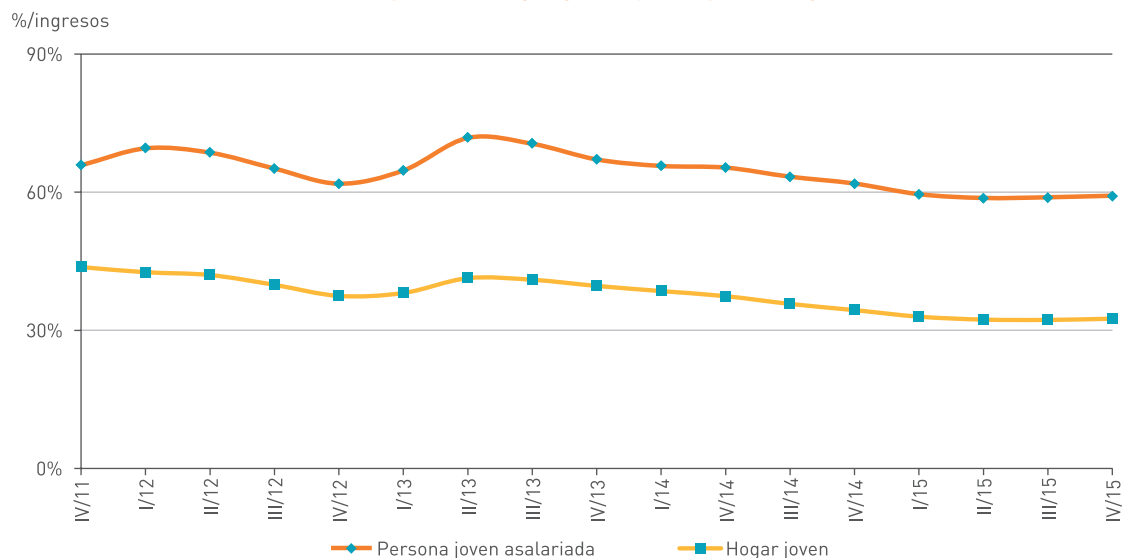
* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	Población de 16 a 29 años		Población de 30 a 34 años	
	Compra con hipoteca	Alquiler	Compra con hipoteca	Alquiler
Coste de acceso al mercado de la vivienda según deciles de ingresos por hogar ^{(20)*}				
Decil 10	188,3%	189,9%	113,7%	114,7%
Decil 20	87,1%	87,9%	73,0%	73,6%
Decil 30	61,1%	61,7%	52,1%	52,6%
Decil 40	49,7%	50,1%	45,3%	45,7%
Decil 50	38,4%	38,7%	36,9%	37,2%
Decil 60	31,5%	31,7%	31,5%	31,8%
Decil 70	24,9%	25,2%	26,0%	26,2%
Decil 80	20,6%	20,7%	21,9%	22,0%
Decil 90	16,1%	16,2%	17,6%	17,8%
TOTAL	32,5%	32,8%	28,2%	28,5%

Coste de acceso al mercado de la vivienda según deciles de salario ^{(20)*}				
Decil 10	629,1%	634,5%	267,2%	269,5%
Decil 20	196,2%	197,8%	135,6%	136,8%
Decil 30	121,2%	122,3%	88,4%	89,2%
Decil 40	81,4%	82,1%	71,9%	72,5%
Decil 50	62,9%	63,5%	62,1%	62,6%
Decil 60	50,2%	50,6%	53,2%	53,7%
Decil 70	44,3%	44,6%	46,5%	46,9%
Decil 80	38,1%	38,4%	39,9%	40,2%
Decil 90	29,9%	30,1%	32,2%	32,5%
TOTAL	59,1%	59,6%	42,4%	42,7%

Gráfico 1.2.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)*



Notas
(20) **Decil:** los deciles son una medida estadística que divide la distribución de una variable en diez grupos de idéntico tamaño. Así, por ejemplo, el decil 10 de salarios agrupa el 10% de las personas jóvenes con los salarios más bajos. Por el contrario, el decil 90 permite diferenciar la remuneración salarial por encima de la cual se encuentran el 10% de las personas jóvenes con mayores sueldos.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	22.121,21					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.843,43					
Variación interanual	-3,31%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	8,32%	17,55%	6,13%	13,68%	3,23%	-5,85%
Diferencia con salario medio persona joven	97,10%	166,59%	77,64%	85,29%	104,17%	41,21%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
ESPAÑA	22.121,21	1.843,43	-3,31%	8,32%	97,10%
Andalucía	18.166,38	1.513,87	-4,08%	3,95%	72,45%
Aragón	17.713,59	1.476,13	-3,26%	-22,36%	64,17%
Asturias	19.100,16	1.591,68	-4,08%	4,23%	72,94%
Baleares	29.906,16	2.492,18	0,03%	42,29%	173,71%
Canarias	19.659,83	1.638,32	-2,22%	9,66%	99,28%
Cantabria	21.413,08	1.784,42	-8,88%	14,71%	101,23%
Castilla y León	15.932,14	1.327,68	-2,61%	-9,53%	51,43%
Castilla - La Mancha	13.240,66	1.103,39	-3,68%	-17,58%	30,06%
Cataluña	25.550,51	2.129,21	-2,24%	-1,26%	114,73%
Com. Valenciana	17.082,66	1.423,56	-3,78%	-2,20%	67,35%
Extremadura	12.928,90	1.077,41	-3,24%	-12,20%	34,84%
Galicia	17.618,58	1.468,22	-4,23%	-5,75%	74,33%
Com. Madrid	31.203,66	2.600,30	-1,87%	33,00%	133,98%
R. Murcia	14.790,52	1.232,54	-5,19%	-16,53%	42,10%
Navarra	19.861,73	1.655,14	-3,01%	-25,67%	70,55%
País Vasco	35.397,50	2.949,79	-6,31%	26,20%	173,63%
La Rioja	16.270,62	1.355,88	-2,02%	-21,86%	49,01%
Ceuta y Melilla	23.010,45	1.917,54	-6,76%	-10,42%	94,60%

Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En el año 2014, los hogares compuestos por jóvenes de menos de 30 años con una hipoteca vigente estaban dedicando un 29,1% de sus ingresos a hacer frente a la cuota mensual del préstamo (alquiler imputado), lo que representa un 17,90% menos que un año atrás. No obstante, el 14,8% del total de hogares formados

por personas de menos de 30 años presentaba sobreendeudamiento, al estar aportando más de un 40% de sus ingresos al pago de alquiler o cuota hipotecaria, siendo los hogares jóvenes establecidos en viviendas de alquiler los que presentaban un mayor porcentaje de sobreendeudamiento, del 25,5%.

	16-29 años					30-34 años
Coste efectivo de la vivienda actual (2014) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	458,60					472,25
Variación interanual	-1,76%					-2,17%
%/ingresos netos de un hogar joven	29,1%					28,0%
Variación interanual	-17,90%					-6,10%
Importe mensual del alquiler (euros)	393,87					417,57
Variación interanual	-0,86%					-3,50%
%/ingresos netos de un hogar joven	31,8%					32,7%
Variación interanual	-8,29%					-4,01%

Hogares sobreendeudados (2014) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	15,6%					14,7%
Variación interanual	-34,97%					-15,18%
%/hogares en alquiler	25,5%					25,0%
Variación interanual	-12,14%					-10,12%
%/total hogares	14,8%					15,7%
Variación interanual	-23,84%					-14,05%

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2014) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	117,17					129,00
Variación interanual	2,54%					-3,16%
%/ingresos netos de un hogar joven	9,5%					9,0%
Variación interanual	-1,01%					-3,84%

Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibidos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.